

**VUOTO- JA KOSTEUS-
VAHINGOISTA TULEE
VUOSITTAIN KULUJA
YHTEENSÄ NOIN
500 MILJOONAA EUROA.**



Mieti jos parkettisi alla näyttäisi tältä.

**VIHDOINKIN
VAKAAN
ONGELMAN
RATKAISU.**



Vesivuodot ja kosteusvahingot ovat nyt suurin korvauserä vakuutusyhtiölle. Ne aiheuttavat valtavasti kuluja ja harmia myös kiinteistön omistajalle sekä isännöitsijälle. Eniten hankaluuksia koituu kuitenkin aina asukkaille.

Yli 9 miljoonaa euroa menetetään joka viikko. Tämän päälle tulevat vielä kulut homesairastumisista joista tulee kustannuksia yhteiskunnalle lähes yhtä paljon.

Me kaikki olemme lukeneet lehdistä ja katsoneet televisiosta kuinka tavanomaisia vuoto- ja kosteusvahingot ovat. Jo pienikin vuoto voi aiheuttaa todella suurta harmia tai isoja taloudellisia menetyksiä **varsinkin talo- ja vakuutusyhtiölle**, mutta aina myös kiinteistön omistajalle tai asukkaalle.

TIESITKÖ !

Vakuutusyhtiöt joutuvat korvaamaan vuosittain yli 30 000 kiinteistön vuotovahinkoa. Koska kaikkia vesivahinkoja ei ilmoiteta vakuutusyhtiöille, voi **todellinen määrä arviolta olla jopa 50 000 vahinkoa vuosittain.** Eniten vuotoja tapahtuu omakotitaloissa. Tilastollisesti on laskettu että rakennuksessa tapahtuu vuoto- tai kosteusvahinko keskimäärin kerran viidessä vuodessa.

Vakuutusyhtiöiden maksama vuosittainen korvaussumma lähentelee jo 100 miljoonaa euroa (vertaukseksi kaikki murtovahingot "vain" 30 milj. euroa) ilman omavastuita ja ikävähennyksiä.

Ammattilaiset arvioivat että **n. 400 miljoonaa euroa jää näiden vakuutusyhtiöiden maksamien korvausten ulkopuolelle**, koska vuoto ei ole ollut äkillinen, yllättävä tai odottamaton, joka sen pitää olla jotta vakuutus sen korvaa.

Yhteensä kosteusvaurioista tulee vuosittain kuluja Suomessa arviolta yli 500 miljoonaa euroa, eli yli 9 miljoona euroa joka viikko.

Tämän lisäksi yhteiskunta korvaa terveyshaitoista sekä sairastumisista tulevat kulut. Arvioidaan että vuoto- ja kosteusvahinkojen aiheuttamista **sairastumisista aiheutuu yhteiskunnalle satojen miljoonien eurojen menetykset.** Näiden päälle tulevat kaikki muut kulut, harmit ja vaivat asukkaille, omistajille sekä isännöitsijälle. Kokonaiskustannukset vuoto- ja kosteus vahingoista mukaan lukien sairastumiset voivat kaikki kustannukset olla siis jopa yli 700 miljoonaa euroa vuosittain.

VUOTOVAHINGOT LISÄÄNTYVÄT + 30% VUOSIVAUHDILLA.

Vakuutusyhtiöiden korvaamien vuotovahinkojen korvausmäärät ovat kasvaneet viime vuosina noin + 30% vuosivauhdilla. Ja tahti vain kiihtyy. Siksi asialle on tehtävä jotain.

Kerrostalossa vuoto voi maksaa 30 000 euroa, jopa paljon enemmän. Luvut ei sisällä korvauksista vähennettyjä omavastuita, ikä- tai laitevähennyksiä eikä harmista aiheutuvaa ylimääräistä työtä.

Kerrostalojen vahingoista jopa 65% muodostuu vuotovahingoista. Vuotovahinkojen osuus kiinteistövakuutuksien **vahinkojen korvausmenoista on suurin, eli yli 60 % kokonaiskorvauksista.**

Monesti korvauksen pienuus yllättää korvauksen saajan. Vuotuinen Ikävähennys kiinteistön laitteista, pinnoitteista sekä omaisuudesta on yleensä -3 - 8%. Vesivuodossa asukkaan tuhoutuneista henkilökohtaisista tavaroista voi kotivakuutuksessa ikävähennys olla jopa -25% /vuosi (tietokoneet, televisio...)

On myös huomioitava että laajakaan kiinteistö- tai kotivakuutus ei korvaa esimerkiksi vähitellen tapahtuneita vuotoja tai kosteusvahinkoja eikä normaalista kulumisesta aiheutuneita vahinkoja. Myöskin törkeä tai tahallinen huolimattomuus jossa vesijohto on jätetty paineelliseksi tai muu vastaava laiminlyönti voi poistaa vakuutusyhtiön korvausvastuun kokonaan tai ainakin vähentää korvausta huomattavasti.

Huomioitavaa on myös **ettei asuntoyhtiön kiinteistövakuutus korvaa asukkaan irtaimistoa eikä muitakaan vuodosta asukkaille aiheutuvia kuluja** kuten pois muuttoa remontin ajaksi, vuokra-asuntoa, matkoja, omaisuusvahinkoa, omavastuuta... Tämän päälle vielä kaikki vaiva ja harmi.

RISKI VAKAAN VESIVUOTOON ON TODELLA SUURI.

Suurimpia kotitalouksissa sekä yrityksissä vuotovahinkoja aiheuttavista laitteista on **astianpesukone**. Myös tiski- tai pesualtaan putkisto, lämminvesivaraaja, päävesisulku sekä yleistyvän vesikiertoisen lattialämmityksen jakotukki ovat usein salakavalan ja vaikeasti huomattavan vuodon aiheuttajia.

Lähes jokaisella on joku ystävä tuttavapiirissä jolle on tapahtunut vesivahinko.

VESIVAHINGON AIHEUTTAMISTA HOMEONGELMISTA VOI TULLA VAKAVIA JA PYSYVIÄ TERVEYDELLISIÄ ONGELMIA. VASTUU SAIRAUKSISTA VOI SIIRTYÄ JOPA KIINTEISTÖN OMISTAJALLE.

On lähes mahdotonta tietää ettei piilossa oleva paine-vesiputkisto, poistovesiletkun liitokset tai pesu- ja tiskilavaarin putkisto vuoda salakavalasti kaapin sisälle ja sieltä parketin alle. Usein näissä kohteissa vuoto voi jatkua pitkään tehden pahoja tuhoja.

Home- ja itiökasvusto kasvaa jo muutamassa viikossa leviten nopeasti ympärillä oleviin rakenteisiin. Sieltä ne leviävät huoneistoon sekä ilmanvaihtoon.

Jatkuva altistuminen homeelle aiheuttaa sairauksia ja voi laukaista loppuelämäksi allergian tai astman. Varsinkin **lapset ja aikuiset ovat riskiryhmä** koska he oleskelevat paljon sisällä.

Pahimmassa tapauksessa **vastuu hometalossa sairastumisesta voi tulla kiinteistön omistajalle.**



Suomalaiset turva-alan ammattilaiset ovat suunnitelleet ja kehittäneet markkinoiden laadukkaimman sekä teknisesti korkeimman tason vuoto- ja kosteushälyttimen.

Olemme kehittäneet 1PRO vuoto- ja kosteushälytintä usean vuoden ajan. Oy One-Pro Ab:n avainhenkilöillä on vuoto- ja kosteushälyttimistä, murto- ja palo- hälyttimistä sekä myös muista elektronisista hälytinalan ja turva-alan tuotteista jopa yli 20 vuoden kokemus.

Valmistaja ja maahantuoja One-Pro yhtiö maahantuo myös Euroopan johtavien valmistajien tuotteita kuten:

COBRA- ajoneuvohälyttimiä, SPYBALL- moottoripyörä hälyttimiä, PARKMASTER -peruutustutkia, COBRA CONNEX gps- satelliittipaikannusjärjestelmiä, 1PRO ja PATRIOT gsm- hälytyksensiirtojärjestelmiä, SUNTEK aurinko- ja murtosuojakalvoja ajoneuvoihin ja kiinteistöihin. Katso lisää www.one-pro.fi

1PRO vuoto- ja kosteushälytin laitteen kehittämisessä on otettu huomioon kaikki eri tarpeet. Silti sen asentaminen paristokäyttöisenä **vie vain muutaman minuutin ja asennus onnistuu helposti myös tee-se-itse ihmiseltä - ilman työkaluja.** Siinä on myös paljon eri ominaisuuksia niitä tarvitsevalle. Sähkö- tai turva-alan ammattilaiset arvostavat 1PRO vuotohälyttimen monipuolisia liitäntöjä.

Nyt jos koskaan kannattaa pysähtyä miettimään ja tehdä HETI viisas päätös hankkia taloyhtiön jokaiseen asuntoon vuoto- ja kosteushälytin. Tee se jo ennen isoa vesivahinkoa.

Parasta hankinnassa on se, että laite maksaa nopeasti itse itsensä takaisin säästyneinä vakuutusmaksuina.



TUTUSTU KAIKKIIN ETUIHIN JA SÄÄSTÖIHIN JOITA VESIVUOTOHÄLYTIN TUO. MYÖS SEN TEKNISIIN HIENOUKSIIN.

- 1.** 1PRO vuoto- ja kosteushälytín on **hankintahinnaltaan todella edullinen**. 5 vuoden kuoletusajalla laskettuna kustannus **vain alle euron kuukaudessa**.
- 2.** **Suurin osa vakuutusyhtiöistä antaa maksuetuja** asennettuasi kiinteistöön 1PRO vuoto- ja kosteushälyttimen. Näin pieni **investointi maksaa itsensä takaisin** nopeasti ja **alkaa tuottamaan rahaa**.
- 3.** 1PRO vuoto- ja kosteushälytín on **todella helppo asentaa** jopa itse. Laite on suunniteltu tee-se-itse asennettavaksi **muutamassa minuutissa, jopa ilman työkaluja**.
- 4.** 1PRO vuoto- ja kosteushälytín on **turvallinen, koska se toimii paristolla tai 12V heikkovirralla**.
- 5.** Vuodon tapahtuessa 1PRO vuoto- ja kosteushälytín **hälyttää oman 90 dB sireeninsä avulla**. Ääni herättää asukkaat ja ympäristön. Sireenin huomiota herättävä **ääni kuuluu rappaun asti** jolloin se varoittaa talon muita asukkaita.
- 6.** 1PRO vuotohälytín **voidaan yhdistää myös murtohälyttimeen tai hälytyksen siirtojärjestelmään** jolloin hälytystieto saadaan siirrettyä heti eteenpäin asukkaille, omistajille, huoltoyhtiöön, vartiointiliikkeeseen...
- 7.** Yhteen **keskusyksikköön voidaan liittää useita tunnistimia** jotka voivat sijaita astiapesukoneen alla, tiskiallaskaapin pohjalla, pesukoneen, vesi-varaajan, vesimittarin, vesikiertoisen lattialämmityksen jakotukin alla...
- 8.** Ainutlaatuinen **sensori on kulumaton sekä erittäin toimintavarma**. Sen **kiinnittäminen on helppoa** kohteeseen kuin kohteeseen.
- 9.** **Mahtavat ominaisuudet** kuten: toimintojen testauspainike, pariston kunnan testaus, pariston vaihtotarpeen muistutus sireenillä, on/off kytkin...
- 10.** 1PRO vuoto- ja kosteushälytín voi **säästää kymmenien tuhansien eurojen vahingot**. Se **turvaa häiriöttömän asumisen, säästää paljolta harmilta** sekä **turvaa kiinteistön arvon**. Puhumattakaan mahdollisista terveysriskeistä.

SUOSITUSHINTA

59 euroa
sis. alv 22%

**Tutustu lisää tuotteeseen
esitteestä tai suoraan:**

www.vesivuoto.fi tai www.one-pro.fi

teknisen tukkukaupan asiantuntija

ONE-PRO

Oy ONE-PRO Ab
Hakamäenkuja 8,
01510 Vantaa
Finland

Puh. (09) 231 500 50
Fax. (09) 231 500 99
@mail: info@one-pro.fi
www.one-pro.fi